

**Stečajna masa iza TEMPO d.d.**  
**Miramarska 13D, Zagreb, OIB:44298008659**  
**žiro račun: HR6323900011101109078**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak:     /DJ/21.**

**Vaš znak:**

**Datum:       01.12.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**St-213/2020**

**Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice od 1.rujna 2021.**  
**godine do 1. prosinca 2021. godine u predmetu St-213/2020**  
**– STEČAJNA MASA IZA TEMPO d.d.**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU**

- Stečajna upraviteljica dana 18.10.2021. godine je podnijela prijedlog na sud za sazivanje Skupštine vjerovnika radi pokretanja postupka za povrat pozajmica i naplatu potraživanja te je dana 04. studenog 2021. godine održana Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici dali suglasnost na pokretanje parnica radi naplate potraživanja i povrata sredstava. Vjerovnici su se mogli detaljno upoznati sa prijedlogom odluka koje su se donijele na Skupštini vjerovnika i u podnesku koji je predan na sud i objavljen 14.10.2021. godine a koji je naslovljen "Pokretanje postupaka za povrat pozajmica i naplatu potraživanja".

- Uredno se izdaju tabularne isprave te naplaćuju troškovi izdavanja istih od kojih izvora se pokrivaju i troškovi osobe koja je zadužena za te poslove temeljem ugovora o djelu.

- U dosadašnjoj analizi stanja stečajne mase utvrdili smo da se veliki broj nekretnina i dalje vodi kao vlasništvo TEMPO d.d. u zamljišnim knjigama. Usporedbom tih nekretnina i nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe, utvrdili smo niz nepodudarnosti.

Zaprimili smo odgovor Centra za restrukturiranje u svezi našeg dopisa o tome da li su nekretnine procijenjene u elaboratu o pretvorbi te da li se iste mogu prodavati u stečajnom postupku, odnosno ako smatraju da iste nisu dio stečajne mase, da me obavijeste da li su iste prenesene na Republiku Hrvatsku.

Nekretnine koje nisu procjenjene u elaboratu o pretvorbi sukladno popisu Centra za restrukturiranje nalaze se pod točkom II. 1.B. ovoga izvješća. Dana 25. 10. 2021. godine uputila sam dopis ŽDO Karlovac u kojem sam ih obavijestila o nekretninama koje se i dalje vode na stečajnog dužnika te ih pozvala da poduzmu aktivnosti oko upisa prava vlasništva na Republiku Hrvatsku.

- Kao što je predhodno navedeno, veliki dio nekretnina se u zemljišnim knjigama i dalje vodi kao vlasništvo TEMPO d.d., ali iste su ili prodane ili pod ovrhom. U nastavku se daje analiza iste koju smo napravili na temelju dostupne dokumentacije:

<b>Zk odjel Zagreb</b>	<b>glavne knjige</b>	<b>zk.ul.</b>	<b>etaže</b>	<b>Napomena</b>
<b>1. Grahorova – Grada Mainza (zgrade br. 9A, 19, 21)</b>				
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	64	-Tempo u Ovr-179/2020 priznaje vlasništva Treće osobe Dražena Đurković (vidjeti-Postupci u tijeku) u arhivi po kup. Ugovoru Kupac LEUŠIĆ JELKA, Zagreb, Klaićeva 24
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	61	“Zagreb aluminij”, Zagreb, Samoborska cesta 145, kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	76	Bušić Ante, Split, Slanice 25, kupac ( neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	88	Romaks d.o.o., Zagreb, Hrvatskog sokola 73 Kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	90	RH min. obrane, kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	93	u arhivi nema dokumentacije
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	99	Tarandek Valentine, Zagreb, Krajiška 40 Kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	103	Grad Zagreb, kupac, Z-559116/12 zabilježuje Se odbijeni prijedlog Grada ZAGreba, radi Uknjižbe prava vlasništva  Za etaže 61, 76, 88,90,93,99 i 103 Ovr-3890/2012- Tempo navodi se da su Sve etaže prodane 1997. Godine. Ovrhovoditelj OTIS dizala d.o.o. ( vidjeti postupci u tijeku)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	58	Vulas Igor kupac, Puljić Borislav, predbilježuje Pravo vlasništva temeljem kup. Ugovora

Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	44	priznato vlasništvo u postupku Ovr-5293/12 društvo MP1 Montkemija (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	38	Lidija Pernar, kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	37	Alind d.o.o., kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	32	Lisjak Ljubica, kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	31	u arhivi nema dokumentacije- zabilježba Ovr-3506/12
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	26	Horvat Gordana, kupac (neuknjižena)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	25	Mik Elina d.o.o. (uknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad Zg	15220	20	INterijer MVA d.o.o., Lučko, Vrbice 24 Kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	19	Kompex d.o.o. Zagreb, Hečimovićeva 18 Kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	9	Parketarska radnja "Andrija Kusetić", Zagreb Nijemčanska 12 kupac (neuknjižen)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	101	Sekol Lidija - vlasnik (uknjižena)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	11	Paić Sanja – vlasnik (uknjižena)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	98	RH – vlasnik (uknjižena)
Zk.odjel Zg	Grad ZG	15220	95	Urlić Igor – vlasnik (uknjižen)

## 2. Bleiweisova 24

Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	54	Ovr-2712/12
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	13	odbijen prijedlog za uknjižbu Filips d.o.o.
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	25	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	33	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	56	Ovr-2712/12
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	34	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	55	Ovr-2712/12
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	41	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	42	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	47	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	48	Ovr-5991/11
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	53	Ovr-2712/12
Zk.odjel Zg	Grad ZG	30194	35	Ovr-5991/11

## 3. Karlovac, Banija 92

Zk.odjel KA	Karlovac I	2401	16	bez tereta i zabilježbe ovrhe
-------------	------------	------	----	-------------------------------

## 4. Karlovac, Dubovac 96

Zk.odjel KA	Karlovac II	5913	7	Perković Ivan - upisan
Zk.odjel KA	Karlovac II	5913	8	Stavljenić Renata - upisana

Zk.odjel KA	Karlovac II	5913	6	Hadušek Damir - upisan
Zk.odjel KA	Karlovac II	5913	5	Hadušek Damir – upisan

## **5. Karlovac, Ul. Hrvatske bratske zajednice**

Zk.odjel KA	Karlovac II	5949	1	Beg Ranka
-------------	-------------	------	---	-----------

## **6. Karlovac, Ul. Petra Filipca**

Zk.odjel KA	Karlovac II	5967	2	upisan Čupor i Uzelac
Zk.odjel KA	Karlovac II	5967	1	upisan Čupor i Uzelac

## **7. Karlovac, Rudolfa Strohala**

Zk.odjel KA	Karlovac II	6463	10	zalog Grad Karlovac
-------------	-------------	------	----	---------------------

## **8. Karlovac, Šebetićeva ul.**

Zk.odjel KA	Karlovac II	7553	6	Štritof Ljerka
Zk.odjel KA	Karlovac II	7553	5	Mišić Danijel
Zk.odjel KA	Karlovac II	7553	4	Paulić Anka

- U tijeku je i analiza danih pozajmica te isplaćenih materijalnih troškova kako bi mogli poduzeti radnje za vraćanje sredstava u stečajnu masu.

- Tvrtka Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju je u potpunosti vratila pozajmicu od 279.400,00 kuna.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **A) NEKRETNINE**

#### **1. Stan oznake B4-19 i stan oznake D3-33, Strojarska cesta 12/B**

K.o.Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKOJ CESTI 12/B, na k.č. nove izmjene 343/7, k.o. Trnje-IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO i to:

- Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade B4-19, površine 42,42m<sup>2</sup>, stan br. 19.
- Trosoban stan na šestom katu, oznake D-33, površine 65,50 m<sup>2</sup>, stan br. 33.

Napomena: Postavljen je izlučni zahtjev Branka Frankovića o kojem još nije odlučeno.

#### **2. Garaža br. 22. u Strojarskoj cesti 12/B**

Nekretnina neupisana u zemljišne knjige, koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi). U knjizi položenih ugovora opisano kao "zgrada u STROJARSKA CESTA

- a) Garaža broj 22, površine 14,26 m<sup>2</sup> (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m<sup>2</sup> iz prolaz od garaže do stubišta)

### **3. Nekretnine k.o. Jankomir**

- Zk.ul. 22824 k.o. Jankomir, zk.č.41/243, tvorničko dvorište u ul. Velimira Škorpika, površine 10.100 m<sup>2</sup>.  
Založni vjerovnik - LOVRENOVIĆ Marija – razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb, Ovr-969/12 od 26.4.2021. godine – uknjiženo založno pravo radi tražbine od 87.410,62 kuna sa kamatama.

Ovaj zk.ul. je nastao izdvajanjem iz osnovnog zk.ul. 296 k.o. Jankomir. U ovom zk.ul. zabilježene su ovrhe:

- Ovr-5991/2011 od 8.12.2011. Trgovački sud Zagreb – ovrhovoditelj Vodovod Osijek spojen sa Ovr-573/14 te se provodi pod jedinstvenim brojem Ovr-551/15 Trgovački sud Zagreb
- Ovr-7050/2011 – Trgovački sud Zagreb – HUP-Zagreb – ovrhovoditelj
- Ovr-2868/2012 – ovrhovoditelj Nikola Salopek
- Ovr-3121/2012 – ovrhovoditelj Nada Ivančević

### **4. Nekretnine u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo zk.č. 3641/3 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 3.839 m<sup>2</sup> – zk.č. 3641/4 Ekonomsko dvorište površine 2.030 m<sup>2</sup>**

- Razlučno pravo RH temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb br. Ovr-1797/2008 od 10. lipnja 2008. godine – uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine od 168.160.419,49 kuna
- Provjerom zk. izvotka utvrdili smo da nema zabilježbe ovrhe, a nekretnina se i dalje vodi kao vlasništvo TEMPO d.d.
- Provjerom Rješenja izdanog od strane HFP-a od 14.01.1997. godine utvrđeno je da je zk.ul. 5025, k.o, Vrapče Novo uključena u procjenu društvenog kapitala kod pretvorbe.
- Angažirati će se sudski vještak za procjenu nekretnine nakon čega će se sudu dati prijedlog za prodaju

### **5. Stanovi u Karlovcu na adresi Šebetićeva 5 i Petra Filipca**

- a) Dvosobni stan u Karlovcu II, Suvlasnički dio 1/48  
P-1302/2018
- b) Dvosobni stan, Šebetićeva 5, Karlovac, VII kat, stan br. 4., zk.ul. 7533, k.o. Karlovac II

P-1303/2018

- c) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, VII kat, stan br. 2., suvlasnički dio 1/48

P-1304/2018

- d) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, zk.ul. 5967, k.o. Karlovac II, suvlasnički dio 1/15U, Ulica Petra Filipca 3

P-345/2018

## **6. Poslovni prostor u Graharovoj zk.č.5230/15 zk.ul. 15220 k.o. Grad Zagreb**

- Poslovni prostor pod rednim brojem 31, Suvlasnički dio 206/10000, Etažno vlasništvo E-31 – pivnica u podrumu zgrade Grada Mainza 19, površine 117, 52 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom
- Ovrhovoditelj: HUP – Zagreb
- Ovr-3506/12, Ovr-2949/2014 – sada Ovr-141/2016

## **7. Parkirna mjesta i spremišta u Bleiweisovoj br. 24., zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 5231/15**

- Spremište pod rednim br. 25, (E-25), u podrumu, površine 19,90 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 41 (E-41), u podrumu, površine 13,27 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 42 (E-42), u podrumu, površine 11,66 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 47 (E-47), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 48 (E-48), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 53 (E-53), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 54 (E-54), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 55 (E-55), u prizemlju, površine 3,75 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 56 (E-56), u prizemlju, površine 3,75 m<sup>2</sup>
- Ovršni postupak: Ovrhovoditelj – VODOVOD OSIJEK d.o.o., Ovr-5991/2011 i Ovr-2712/2012 (Postupci Ovr-5991/11 i 551/15 spojeni su Sada se vode pod jedinstvenim brojem 551/15)

## **8. Garažno mjesto br. 3 u prizemlju zgrade u ulici Gustava Krkleca 29**

Nakon saznanja da je predmetna garaža korištena bez naknade, sa korisnicom sam sklopila ugovor o najmu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljenja do predaje.

Na predmetnom garažnom mjestu zabilježena je ovrha Ovr-5991/2011, Trgovački sud Zagreb.

## **9. Stan u Karlovcu, Banija 29**

Na temelju pristiglih računa za pričuvu utvrdili smo da se u vlasništvu nalazi i stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu

jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m<sup>2</sup>.

U stanu se nalazi stanar sa kojim smo potpisali ugovor o najmu do prodaje istoga.

Angažirati ćemo sudskog vještaka za procjenu nekretnine te predložiti prodaju.

## **10. Garaže Ante Topić Mimare**

Garaže Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a

- Garaža br. 1. veličine 13,37 m<sup>2</sup>
- Garaža br. 37. Veličine 13,15 m<sup>2</sup> – garaža je dana u najam do prodaje. Angažirati ćemo sudskog vještaka za procjenu nekretnine te predložiti prodaju.

## **B) NEKRETNINE KOJE SE VODE KAO VLASNIŠTO TEMPO d.d. A U STVARNOM VLASNIŠTVU SU RH**

Dopisom Centra za restrukturiranje utvrdili smo da sljedeće nekretnine nisu procjenjene u elaborate o privatizaciji te iako se vode kao vlasništvo TEMPO d.d. u stvarnosti je vlasnik Republika Hrvatska

### **1. Nekretnine zk. odjel Samobor, k.o. Rakitje**

- Zk.ul. 3399 k.o. Rakitje zk.č. 4357/8 – šljunčara pri Kašti (prijepis iz zk.ul. 2574) površine 17 m<sup>2</sup> kao suvlasnički dio TEMPO d.d. u 82939/181113 dijela. (drugi suvlasnik je RH).
- Zk.ul. 2574 k.o. Rakitje, zk.č. 4357/9 i 4357/20 Gospodarsko dvorište Kaštra, ukupne površine 1423 m<sup>2</sup> – suvlasnički dio 82939/181113.

### **2. Gruška ulica, Zagreb, poslovni prostor**

- Nekretnina upisana kao: 19 ETAŽA, 19/100 dijela, zk.č. 2894/12, poslovni object, Gruška 18, 20 i 22, zk.ul. 4363 k.o. Trnje, poduložak 19 – POSLOVNI PROSTOR BR. 1. u prizemlju objekta, površina 55,40 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od 3 prostorije, sanitarnog čvora.

Za ovu nekretnina vodio se parnični postupak tužitelja BRAKO d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva pred OGS pod brojem P-3245/16 – Pravomoćnom presudom odbijen je tužbeni zahtjev.

Tužitelj je izjavio reviziju – Rev-1257/19

- Sa društvom Gumakem d.o.o. koji je u posjedu nekretnine sklopljen je ugovor o zakupu dana 01.08.2021. godine.

### **3. Stan u Karlovcu, Banija 27**

Na temelju Rješenja o komunalnoj naknadi utvrdili smo da se Tempo d.d. vodi kao vlasnik stana površine 26,48 m<sup>2</sup> u Karlovcu, Banija 27. U kontaktu sa predstavnikom stanara saznali smo da je stan već 5 godina prazan te da nitko ne plaća pričuvu.

### **4. Karlovac, Kupska ul. 97.**

Stan upisan u Zk.odjel KA, Karlovac II, zk ul. 5708, etaža 2 bez tereta i zabilježbe ovrhe

## **C) POKRETNINE**

Iz podneska stečajne upraviteljice od 27.09.2020. godine proizlazi da su preostala vozila i oprema prodana društvu KUKEC d.o.o. (19 vozila – teretni i osobni automobili, priključna vozila i radni stroj).

Od društva Kukec d.o.o. zatražila sam i dobila dokumentaciju iz koje je vidljivo da je za cijene vozila izvršen prijeboj sa potraživanjima koje je Kukec d.o.o. imao prema stečajnoj masi.

Naime, Kukec d.o.o. je izdao račun br. 837-VI-01 kojim stečajnu masu iza Tempo d.d. terete za iznos od 1.000.000 kuna (uključen PDV za troškove ležarine za strojeve i vozila u Ivanić Gradu u periodu od 12/2018 – 06/2020. godine.

Kompenzacijom br. 30 od 21.10.2020. godine izvršeno je zatvaranje računa u iznosu od 720.625,00 kuna, a kompenzacijom br. 48 od 31.12.2020. godine izvršeno je zatvaranje ostatka duga od 279.375,00 kuna.

Stečajna masa nije plaćala PDV što sam već navela kao jedan od problema za koji sam zatražila mišljenje Porezne uprave.

Dana 01.07.2021. godine društvo Kukec d.o.o. me obaviještava da postoji još neka oprema i strojevi koji se nalaze u njihovom poslovnom krugu te traže izmještanje iste uz plaćanje ležarine.

- Kako je iz prije dostavljene dokumentacije proizlazilo da je sva oprema prodana društvu Kukec d.o.o. i kompenzirana sa ležarinom, zatražila sam:

- Ugovor temeljem kojega su izmještena vozila i oprema, popis vozila i opreme koja je izmještena i za koju je naplaćivana ležarina

- Popis opreme i vozila koju su kupili i za koju je cijenu prebijena ležarina.

- Popis preostale opreme i vozila koja se nalaze kod njih a u vlasništvu je stečajne mase

Na moj upit odgovaraju da mi ne mogu predložiti nikakve dokumente o preuzimanju strojeva koja su još uvijek kod njih u dvorišnom krugu, jer su ista dostavljena krajem 2018. godine po usmenoj molbi prethodnog



stečajnog upravitelja g Mladena Seleca s obzirom da je trebalo hitno isprazniti neku ili više nekretnina koje su prodane. Kako je u međuvremenu došlo do promjene stečajnog upravitelja tražili su da se to privremeno stanje zaključi. Strojevi ili ono što je još na njihovom posjedu su u vrlo lošem stanju, velika je vjerojatnost za otpad.

Da bi se moglo utvrditi stvarno stanje zatražila sam da dostave popis vozila i opreme kompenziranih sa prijedlogom br. 30 kao i popis opreme i vozila koja se nalaze u krugu njihove tvrtke a koja im nisu prodana. Nakon što dobijemo minimalno naprijed navedenu dokumentaciju, zatražiti ću od suda da se provede vještačenje kako bi se nedvojbeno utvrdilo koja vozila i oprema i dalje pripada stečajnoj masi, te visina ležarine za koju nam imaju namjeru ispostaviti račune. Nakon što se utvrdi stvarno činjenično stanje donijeti će se odluka o izmještanju ili zbrinjavanju preostalih pokretnina.

- Pribavila sam obavijest o stanju računa od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) iz koje sam utvrdila da je stečajna masa  vlasnik 260 dionica Karlovačke banke d.d. nominalne vrijednosti 2.600,00 kuna

### III. UGOVORI O ZAKUPU/NAJMU

Stečajna upraviteljica je sklopila sljedeće ugovore o najmu/zakupu:

1. Ugovor o najmu za Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – GARAŽA BROJ 3 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 14,14 m<sup>2</sup>, dijela nekretnine stambene zgrade u Ulici Gustava Krkleca 29, površine 465 m<sup>2</sup>, i dvorište 616 m<sup>2</sup>, ukupno 1081 m<sup>2</sup>. GARAŽA BROJ 3 upisana u zk.uložak 100740, katastarska općina VRAPČE NOVO-999901, kčbr. 4986/112

- **Ivana Sertić**

2. Ugovor o najmu stana upisanom u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m<sup>2</sup> – **Brane Vučetić**

3. Ugovor o zakupu za poslovni prostor upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk ul. 4363, kat. čest. 2894/12 Poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br 18, 20 i 22 površine 3068, poduložak 19 i to:

Suvlasnički dio: 0,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 čm- **GUMAKEM d.o.o.**

4. Ugovor o najmu za garažu br 37, veličine 13,15m<sup>2</sup>, upisano u Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a- **Drago Ikić**

#### IV. POSTUPCI U TIJEKU

Detaljan opis postupaka u tijeku opisan je u Izvješću od 01.06.2021. godine. Nije došlo do bitnih pomaka u postupcima pa se isti neće ponavljati radi preglednosti izvješća.

#### V. IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU SREDSTAVA

U nastavku se daje Izvješće o ostvarenom prilivu i odlivu sredstava sa žiro računa za period od 01.9.2021. do 01.12.2021. godine

		Red. žiro račun
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.09.2021.</b>	
1.	<b>GODINE</b>	<b>1.480.246,14</b>
	žiro račun	1.478.736,26
	blagajna	1.509,88
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>3.128.087,09</b>
	HPB-kamate	3,81
	Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	2.982.500,00
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00
	Priliv od izdavanja tabularnih isprava i dokumentacije iz arhive	18.550,00
	Priliv od otplate kredita za stanove	1.078,44
	Priliv od povrata pozajmica Regeneracija d.o.o.	0,00
	Priliv od najma-zakupa	11.119,99
	Priliv po ovrsi Ovr-1837/09	50.778,09
	Priliv po kreditu-Majdek (11.1994. do 9.8.2021)	64.056,76
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>4.608.333,23</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>52.084,97</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine , telefona	958,30
	Materijalni troškovi	1.987,38
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE, HPB i SKD	1.324,40
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	2.385,00
	Troškovi el.energije, plina, vodopskrba i odvodnja	3.767,82
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje, potvrda i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	4.753,72
	PDV	1.727,72
	Troškovi ugovora o djelu	18.760,89

	Doznake GIOF d.o.o.	860,00
	Troškovi održavanja nekretnina i prijevoza dokumentacije	1.875,00
	Povrat pretplate kredita -Latif	184,74
	Troškovi prije preuzimanja Makrebo d.o.o.	6.000,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
5.	<b>01.12.2021.GODINE</b>	<b>4.556.248,26</b>
	žiro račun	4.555.696,68
	blagajna	551,58
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>4.608.333,23</b>

## VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastavit će se sa prodajom imovine stečajnog dužnika sukladno Zakonu.
- U tijeku su pripreme za IV. djelomičnu diobu vjerovnika I. isplatnog reda. Kako se radi o više od 400 vjerovnika za koje namam podataka u dokumentaciji dužnika, svim vjerovnicima sam uputila dopis kojim ih tražim dostavu osobnih podataka i brojeve žiro računa.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev